

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 674/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 831/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 27/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Lần 3);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 249/HĐ-ĐG ngày 04/6/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 15/01/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 456/TTĐG ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất 5,688.5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 666, tờ bản đồ số 23, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, cụ thể :

- Vị trí: thuộc thửa đất số 666, tờ bản đồ số 23 (TL2006).

- Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Thới Sơn, (trước đây là xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 5,688.5m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại - LUK.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 22/3/2022.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* **Quy hoạch:** Khu đất tại thửa số 666 (theo đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư và công nghiệp xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn được phê duyệt tại Quyết định số 5254/QĐ-UBND ngày 25/9/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố) thuộc ô phố IV.45 có chức năng quy hoạch đất cụm công nghiệp.

\* **Ghi chú:** *Thời hạn sử dụng đất đã hết hạn người mua trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để gia hạn thời gian sử dụng theo đúng quy định.*

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 02/2/2026 đến hết ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 11.202.671.913 đồng.

Viết bằng chữ: *Mười một tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, sáu trăm bảy mươi một ngàn, chín trăm mười ba đồng.*

– Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 2.240.534.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 15 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng kiên hệ:

+ Lãnh đạo Phòng THADS Khu vực 8 – THADS TP.HCM: Ông Phạm Ngọc Vũ, số điện thoại: 0918.384.614;

+ Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: - Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.***

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Thới Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thúy Hằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy Hằng**